

# 더샵 수성오클레어 입주자 모집공고 [입주자모집공고일 : 2021.07.02]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지 (http://www.더샵수성오클레어.kr) 및 해당 공고문 전문 (한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 신종코로나바이러스 감염증-19 확산 방지를 위한 견보주택 방문예약제 및 사이버 견보주택 운영 안내
  - '더샵 수성오클레어'는 [신종 코로나바이러스 감염증-19]확산 방지를 위하여 견보주택 권리를 방문예약제 및 사이버 견보주택(http://www.더샵수성오클레어.kr)으로 병행하여 운영할 예정입니다.
  - 견보주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
    - 견보주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
    - 견보주택 입장 시 열화상카메라 및 비 접촉체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
    - 손소독제, 비접촉체온계, 정부 지침에 따른 출입자 명단 기재 등 예방절차가 불응하는 경우
    - 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견보주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견보주택 관리, 당첨자 자격확인서 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 더샵 수성오클레어 분양 상담 전화☎(1811-0322) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대하여 정보를 상호 오인하거나 누락될 수 있어, 이로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련한 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## I 사업주체 및 시공업체명

구분	시행사	시공업체	시공사
상호	(주)하나자산신탁	(주)에이치알세영	(주)포스코건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 해인금융그룹 강남사옥)	대구광역시 수성구 용현로25길 54, 5층 (두산동)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)
법인등록번호	110111-1714818	170111-0741852	174611-0002979

## II 감리회사명 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
상호	(주)케이디엔지니어링건축사사무소	(주)영이엔씨	(주)신일이엔씨	
감리금액	1,093,984,000	343,620,200		165,000,000

## III 공급위치 및 규모

공급위치	대구광역시 수성구 수성동1가 649-19번지 일원
공급규모	아파트 지하2층, 지상 11~19층 6개동 총 303세대 및 부대복리시설 (특별공급분 145세대(일반/기타특별공급 29세대, 다세대/ 다가구 특별공급 29세대, 신혼부부 특별공급 59세대, 생애최초 특별공급 20세대, 노부모양자 특별공급 8세대))

## IV 공급 대상

구분	주택관리번호	주택형(주거전용면적기준)	타입(약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지비율	특별공급세대수					일반분양세대수	최하층우선배정세대수				
				주거전용	주거공용	공급면적				기안추천	다세대/다가구	신혼부부	생애최초	노부모양자			소계			
민영주택	2021000495	01	050.6648	50	50.6648	15,4566	66,1214	39,1442	105,2656	30,0731	73	7	7	14	5	2	35	38	5	
		02	084.9619A	84A	84.9619	25,4019	110,3638	65,6426	176,0064	50,4308	147	14	7	14	29	10	4	71	76	9
		03	084.9497B	84B	84.9497	25,9723	110,9220	65,6332	176,5552	50,4236	83	8	8	16	5	2	39	44	6	
				합계						303	29	29	59	20	8	145	158	20		

## V 공급일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다세대/다가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모양자	2021.07.12(월) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견보주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 더샵 수성오클레어 견보주택 대구광역시 수성구 청수로 86(두산동 5-5번지)
일반공급	1순위(해당지역) 대구광역시 1년이상 거주자 1순위(기타지역) 대구광역시 1년 미만 및 경상북도 거주자 2순위	2021.07.13(화) 08:00~17:30 2021.07.14(수) 08:00~17:30 2021.07.15(목) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱

- ※ 스마트폰: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이비인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의해 특별공급 신청 방법이 '견보주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견보주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 분·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

## VI 신청자격

구분	내용
1회 한적/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨('주택공급에 관한 규칙' 제36조 제1호 및 제80호)에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 - '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 의해 과거 투기과열지구, 청약과열지구 등에서 당첨되어 현재 재개발/재건축기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 재(배우)자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대에 이루고 있는 세대원은 특별공급 청약 불가함
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택( 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한) - 기관추천 / 다세대/다가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이면? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원('주택공급에 관한 규칙' 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다세대/다가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 - 노부모양자 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

## VII 일반공급 신청자격

구분	내용
신청자격	• 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 연속 1년 이상(2020.07.02. 이전부터 계속 거주) 거주하거나, 대구광역시 1년 미만 거주자 및 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인적용) 및 외국인 포함) • 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

## VIII 입주자지속 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약 관련 예금
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택소유여부에 따라 분류됩니다.(가점제 100%)</li> <li>- 가점제 : 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하지 않은 세대(청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)에 속한 자</li> <li>- 추첨제 : 입주자모집공고일 현재 1주택을 소유한 세대 [청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)에 속한 자</li> <li>※ 단, 만 60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정되나 부양가족수에는 제외됨(직계존속의 배우자 포함)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자</li> <li>① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 전용면적 85㎡ 이하의 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ul>

민영주택	1순위	청약제한대상자	전용 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 1순위자로서 다음 중 1에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가합니다.(2순위 청약 가능)           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대주가 아닌 자</li> <li>- 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 재(전지역) 해당, 모든 청약 대상자</li> <li>- 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자</li> <li>- 주택청약종합저축(청약예금·부금 포함)에 가입하여 2년 및 해당 지역별 예치기준금액에 충족하지 않은 자</li> </ul> </li> </ul>
			2순위	청약제한대상자

□ 민영주택 청약 예치기준금액 ('주택공급에 관한 규칙' 제9조제3항 [별표2])			
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

## IX 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이비인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
PC 청약시	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → '청약신청' → 'APT 청약신청' → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
스마트폰 청약시	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → '청약신청' → 'APT 청약신청' → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "모집공고단지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
- ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당 기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통상망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
- '청약신청' → 'APT 청약신청' → 'Step2. 주택현상 및 행정정보 자동조회' → '서비스 이용 동의' 시, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [모집공고단지 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(신청년에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사항을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
- '모집공고단지 청약연속' → '세대구성원 등록/조회' → '세대구성원 동의' → '모집공고단지 청약연속 신청' 단, 세대구성원 등록 선택 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 함.

## XI 당첨자 발표 및 계약일정

구분	당첨자 및 등·호수 발표 / 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류 제출일정	계약 체결
특별공급	• 일시 : 2021.07.21(수) - PC : www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰 앱에서 개별조회	• 일시 : 2021.07.23(금) ~ 07.29(목) 10:00 ~ 16:00	• 일시 : 2021.08.01(일) ~ 2021.08.04(수) (4일간) 10:00~16:00
일반공급	• * 공동인증서 및 네이비인증서로 로그인 후 조회 가능	• 장소 : 더샵 수성오클레어 견보주택 대구광역시 수성구 청수로 86(두산동 5-5번지)	• 장소 : 더샵 수성오클레어 견보주택 대구광역시 수성구 청수로 86(두산동 5-5번지)

## XII 공급금액 및 납부일정

타입(약식표기)	동호 구분	층 구분	세대 수	공급금액			계약시(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		입주지정일
50	106동 3호	1층	3	223,223,518	135,776,482	359,000,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
		2층	3	223,223,518	148,776,482	372,000,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		3~4층	6	223,223,518	159,776,482	383,000,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000
		5~9층	15	223,223,518	167,776,482	391,000,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,300,000
		10층 이상	18	223,223,518	175,776,482	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
		2층	2	223,223,518	130,776,482	354,000,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	35,400,000	106,200,000
	106동 1호	3~4층	4	223,223,518	141,776,482	365,000,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	109,500,000
		5~9층	10	223,223,518	149,776,482	373,000,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	111,900,000
		10층 이상	12	223,223,518	157,776,482	381,000,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	114,300,000
		1층	6	374,332,562	356,667,438	731,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000
		2층	6	374,332,562	382,667,438	757,000,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	227,100,000
		3~4층	12	374,332,562	404,667,438	779,000,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	233,700,000
102동 1호	5~9층	30	374,332,562	421,667,438	796,000,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	238,800,000	
	10층 이상	45	374,332,562	437,667,438	812,000,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	81,200,000	243,600,000	
	84A	1층	2	374,332,562	341,667,438	716,000,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	214,800,000	
		2층	2	374,332,562	366,667,438	741,000,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	222,300,000	
		3~4층	4	374,332,562	389,667,438	764,000,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000	
		5~9층	10	374,332,562	405,667,438	780,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000	
10층 이상		18	374,332,562	422,667,438	797,										